



T.C.
ÇİFTLİK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-92798588-400-652251

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Ekli ilan metninde belirtilen 19 adet taşınmazın satış ve 12 adet kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesi gereğince 13.04.2021 tarihlerinde Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) yapılacaktır.

Söz konusu ihalelere ait ilan metninin ilan panosuna asılmak suretiyle ve kurumun(Kaymakamlık) WEB sayfasında ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Şefliği) olacak şekilde bir örneğinin gönderilmesi hususunu;

Arz ederim.

Mehmet TİĞLİ
Kaymakam

Ek: İlan (3 sayfa)

Dağıtım:

NİĞDE VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bor Kaymakamlığına

(Milli Emlak Şefliği)

Altunhisar Kaymakamlığına

(Milli Emlak Şefliği)

Çiftlik Kaymakamlığına

Çamardı Kaymakamlığına

Ulukışla Kaymakamlığına

(Milli Emlak Şefliği)

Yabancı İşleri Müdürlüğü
05.04.2021 863
Kaymakam
M. Tığlı



İL AN
ÇİFTLİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M2	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATI
1)	51050101657	AZATLI KASABASI ÇAYIR MAH.	L33D06A4B	138	26	885,64m2	Tam	Arsa	Konut alanı	32.000,00 TL	8.000,00 TL	13.04.2021	10.00
2)	51050101658	AZATLI KASABASI ÇAYIR MAH.	L33D06A4B	138	27	839,53 m2	Tam	Arsa	Konut alanı	31.000,00 TL	7.750,00 TL	13.04.2021	10.10
3)	51050101659	AZATLI KASABASI ÇAYIR MAH.	L33D06A4B	138	28	864,50 m2	Tam	Arsa	Konut alanı	31.000,00 TL	7.750,00 TL	13.04.2021	10.20
4	51050101169	MURTAZA KÖYÜ	L33D12A	313	88	2.613,41 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	20.000,00 TL	5.000,00 TL	13.04.2021	10:30
5	51050100517	KULA KÖYÜ	L32-C-15-A	189	7	8.898,99 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	54.000,00 TL	13.500,00 TL	13.04.2021	10:40
6	51050101860	OVALI BAĞ KÖYÜ	L32-c-043b	201	3	441,92 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	12.000,00 TL	3.000,00 TL	13.04.2021	10:50
7	51050100492	ŞEHLER KÖYÜ	L32-C-09-C	167	12	3.181,97 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	42.000,00 TL	10.500,00 TL	13.04.2021	11:00
8	51050100483	ŞEHLER KÖYÜ	L32-C-09-B	120	4	3.880,36 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	78.000,00 TL	19.500,00 TL	13.04.2021	11:10
9	51050101434	KİTRELİ KÖPRÜBAŞI.	L32-c-08-a	102	3	22.537,85 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	170.000,00 TL	42.500,00 TL	13.04.2021	11:20
10	51050101072	KİTRELİ ULUCAMI	L32-c-07-c	234	5	23.929,31 m2	Tam	Ham toprak	İmarsız	84.000,00 TL	21.000,00 TL	13.04.2021	11:30
11	5105010870	KİTRELİ KÖPRÜBAŞI.	L32-c-08-a	105	3	2.101,28 m2	Tam	Taşlık	İmarsız	34.000,00 TL	8.500,00 TL	13.04.2021	11:40
12	5105010982	KİTRELİ ÇARŞI MAH.	L32-C-07-b	166	43	2.400,20 m2	Tam	Tarla	İmarsız	25.000,00 TL	6.250,00 TL	13.04.2021	11:50
13	5105010994	KİTRELİ ULUCAMI	L32-c-06-c	254	8	8.096,01 m2	Tam	Tarla	İmarsız	81.000,00 TL	20.250,00 TL	13.04.2021	12:00
14	5105010992	KİTRELİ ULUCAMI	L32-C-06-c	254	6	6532,24 m2	Tam	Tarla	İmarsız	66.000,00 TL	16.500,00 TL	13.04.2021	12:10
15	5105010917	KİTRELİ ÇARŞI MAH.	L32-c-08-a	176	167	7.691,00 m2	Tam	Tarla	İmarsız	58.000,00 TL	14.500,00 TL	13.04.2021	12:20
16	5105010879	KİTRELİ KÖPRÜBAŞI	L32-c-08-a	122	16	24.821,37	Tam	Ham toprak	İmarsız	187.000,00 TL	46.750,00 TL	13.04.2021	13:30

17	5105010937	KITRELI ÇARŞI MAH.	L32-C-07-b	166	81	1.601,09 m2	Tam	Tarla	İmarsız	17.000,00 TL	4.250,00 TL	13.04.2021	13:40
18	5105010936	KITRELI ÇARŞI MAH.	L32-c-07-b	166	82	1.136,21 m2	Tam	Tarla	İmarsız	12.000,00 TL	3.000,00 TL	13.04.2021	13:50
19	5105010980	KITRELI ÇARŞI MAH.	L32-C-07-b	166	61	547,83 m2	Tam	Tarla	İmarsız	6.000,00 TL	1.500,00 TL	13.04.2021	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIR NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	KIRAYA VERİLECEK KISIM	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜR	İLK YIL KİRA BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNATI TL	İHALENİN SAATI	İHALENİN TARİHİ
1	51050100114	AZATLI YEŞİLKENT	L33D12D	261	94	13.823,68 m2	TAM	HAM TOPRAK	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	2.200,00 TL	550,00 TL	13.04.2021	14:10
2	51050100570	ASMASIZ MAH	L32-C-15-a	128	176	84.031,51 m2	TAM	HAM TOPRAK	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	13.000,00 TL	3.250,00 TL	13.04.2021	14:20
3	51050101778	DIVARLI ALPASLAN	L32C05D	170	26	7.613,21 m2	TAM	HAM TOPRAK	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	4.000,00 TL	1.000,00 TL	13.04.2021	14:30
4	51050101775	DIVARLI ALPASLAN	L32C05D	170	27	6.832,79 m2	TAM	HAM TOPRAK	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	3.500,00 TL	875,00 TL	13.04.2021	14:40
5	51050101443	DIVARLI ALPASLAN	L32C05D2D	175	24	9.417,03 m2	TAM	HAM TOPRAK	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	4.500,00 TL	1.125,00 TL	13.04.2021	14:50
6	51050101059	KITRELI ULUCAMI	L32-C-06-b	237	6	22.608,75 m2	TAM	HAM TOPRAK	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	2.500,00 TL	625,00 TL	13.04.2021	15:00
7	51050100913	KITRELI ÇARŞI	L32-C-08-a	176	96	6.907,95 m2	TAM	TARLA	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	800,00 TL	200,00 TL	13.04.2021	15:10
8	51050100889	KITRELI ÇARŞI	L32-C-08-a	176	97	10.947,37 M2	TAM	TARLA	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	1.500,00 TL	375,00 TL	13.04.2021	15:20
9	51050100890	KITRELI ÇARŞI	L32-C-08-a	176	98	1.837,10 M2	TAM	TARLA	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	300,00 TL	75,00 TL	13.04.2021	15:30
10	51050100891	KITRELI ÇARŞI	L32-C-08-a	176	99	42.405,90 M2	TAM	TARLA	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	5.000,00 TL	1.250,00 TL	13.04.2021	15:40
11	51050100892	KITRELI ÇARŞI	L32-C-08-a	176	100	3.462,57 M2	TAM	TARLA	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	500,00 TL	125,00 TL	13.04.2021	15:50
12	51050100893	KITRELI ÇARŞI	L32-C-08-a	176	101	3.388,57 M2	TAM	TARLA	TAMAMI	TARIMSAL	5 YIL	400,00 TL	100,00 TL	13.04.2021	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı ile ihale tarihi ile ihale belirlenen 19 adet taşınmazın satış, 12 adet taşınmazın kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatlerde **Çiftlik Millî Emlak Sefliği Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda** yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Çiftlik Millî Emlak Sefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin TC kimlik numaralı yazılı nüfus cüzdanı fotokopisini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte tasdik edilmiş imza sirküleri veya ihale içerisinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile getirilecektir.)
- 4- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydı ile ihale komisyon hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin), bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satışı yapılacak taşınmazın satış bedelinin en az ¼'ü peşin, kalamı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde 8 eşit taksitle kamuni faizi ile birlikte tahsil edilecektir. Hazineye ait taşınmaz malın satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğretilir. Ayrıca ihale bilgileri <http://www.nisgde.csb.gov.tr> adresinde yayınlanmaktadır.

8- İdarenin telefon numaraları 0388 711 21 28

İLAN OLUNUR.