



T.C.  
ALTUNHISAR KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-16780154-000-5407201

30.12.2022

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Ekli ilan metninde belirtilen 20 adet taşınmazın satış ve 2 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesi gereğince 19/01/2023 tarihlerinde Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) yapılacaktır.

**Söz konusu ihalelere ait ilan metninin ilan panosuna asılmak suretiyle ve kurumun(Kaymakamlık) WEB sayfasında ilan edilmesini** ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Şefliği) olacak şekilde bir örneğinin gönderilmesi hususunu;

Arz ederim.

Ahmet SAĞ  
Kaymakam a.  
Milli Emlak Şefi

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Çamardı Kaymakamlığına  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)  
Altunhisar Kaymakamlığına  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)  
Çiftlik Kaymakamlığına  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)  
Bor Kaymakamlığına  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)  
Ulukışla Kaymakamlığına  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)  
NİĞDE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve  
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

T.C. ÇİFTLİK KAYMAKAMLIĞI			
Belgenin	Kayıt Sayısı	3112	
	Kayıt Tarihi	30.12.2022	
HAVALE EDİLDİĞİ YER			
Yazı İşleri Müd.	<input checked="" type="checkbox"/>	Mühürlik	Genç ve Spor Müd.
Nüfus Müd.		S.Y.D.V.	Mal Müd.
Özel İdare Müd.		Toplum S.H.B.	Kütüphane
Köylere H.G.B.		Milli Emlak Şefliği	Çiftlik Bel. Şek.
Milli Eğitim Müd.		Emniyet Amirliği	Azınlık Bel. Şek.
Tar. Orman Müd.		Jan. Komutanlığı	Evliya Çelebi
Tapu Müd.		Devlet Hastanesi	Divanı Bel. Şek.

Volkan ARAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FA5868D-50F1-435F-A275-9F1B7CE367A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sağlık Mahallesi, Hükümet Cad. Hükümet Konağı Kat:3  
Altunhisar/NİĞDE  
(0388) 611 28 22  
[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)  
KEP Adresi : nigdecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet SAĞ  
Milli Emlak Şefi  
Telefon No: (388) 611 28 22



**İLAN**  
**ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020100653	Yeşilyurt Köyü	18	-	3202	25.700,00	Tam	Tarla	İmarsız	110.000,00	27.500,00	19/01/2023	09:00
2	51020100654	Yeşilyurt Köyü	18	-	3203	27.500,00	Tam	Tarla	İmarsız	120.000,00	30.000,00	19/01/2023	09:10
3	51020100655	Yeşilyurt Köyü	18	-	3204	35.400,00	Tam	Tarla	İmarsız	155.000,00	38.750,00	19/01/2023	09:20
4	51020102024	Yeşilyurt Köyü	24	-	3597	2.671,03	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	200.000,00	50.000,00	19/01/2023	09:30
5	51020100652	Yeşilyurt Köyü	18	-	3198	11.250,00	Tam	Tarla	İmarsız	80.000,00	20.000,00	19/01/2023	09:40
6	51020100578	Yeşilyurt Köyü	18	-	2704	10.950,00	Tam	Tarla	İmarsız	110.000,00	27.500,00	19/01/2023	09:50
7	51020100576	Yeşilyurt Köyü	1	-	1301	12.325,00	Tam	Tarla	İmarsız	124.000,00	31.000,00	19/01/2023	10:00
8	51020100564	Yeşilyurt Köyü	3-4	-	1024	12.150,00	Tam	Tarla	İmarsız	121.500,00	30.375,00	19/01/2023	10:10
9	51020100673	Yeşilyurt Köyü	9	-	2896	3.938,00	Tam	Tarla	İmarsız	35.000,00	8.750,00	19/01/2023	10:20
10	51020100906	Yeşilyurt Köyü	10	131	3	561,44	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	34.000,00	8.500,00	19/01/2023	10:30
11	51020100907	Yeşilyurt Köyü	10	131	4	532,57	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	33.000,00	8.250,00	19/01/2023	10:40
12	51020100779	Yeşilyurt Köyü	12-14	115	16	266,16	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	16.000,00	4.000,00	19/01/2023	10:50
13	51020100780	Yeşilyurt Köyü	12-14	115	17	487,62	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	30.000,00	7.500,00	19/01/2023	11:00
14	51020100882	Yeşilyurt Köyü	10	126	4	531,14	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	32.000,00	8.000,00	19/01/2023	11:10
15	51020100741	Yeşilyurt Köyü	13	113	10	481,76	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	30.000,00	7.500,00	19/01/2023	11:20
16	51020100740	Yeşilyurt Köyü	13	113	9	165,57	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	10.000,00	2.500,00	19/01/2023	11:30
17	51020101964	Ulukışla Köyü	L32c.16c	-	4289	21.823,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	160.000,00	40.000,00	19/01/2023	11:40
18	51020100103	Altunhisar-İstiklal Mah.	15	-	4810	568,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	74.000,00	18.500,00	19/01/2023	11:50

19	51020100102	Altunhisar-İstiklal Mah.	15	-	4809	568,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	74.000,00	18.500,00	19/01/2023	12:00
20	51020101489	Uluören Köyü	L32d.20d	-	1396	13.950,00	Tam	Tarla	İmarsız	70.000,00	17.500,00	19/01/2023	12:10

#### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATI
1	51020101971	Yeşilyurt Köyü	M32b.03c	-	3269	28.547,86	Tam	Arsa	2.180,00	Ticari Amaçlı	3 Yıl	23.000,00	6.900,00	19/01/2023	12:15
2	51020100158	Keçikalesi Ksb.	4	108	118	51.400,48	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Amaçlı	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	19/01/2023	12:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 20 adet taşınmazın satışı, 2 adet taşınmazın kiralamaya ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalırında gösterilen tarih ve saatlerde, Altunhisar Kaymaklığı toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Altunhisar Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını; özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanun'un 4916 sayılı Kanun'la değişik 5'inci maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmediği halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Komisyon, gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhaleler için geçici teminat ödemek isteyen talepler için teminat tutarını belirtmek suretiyle Altunhisar Malmüdürlüğüne ait Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Tahsilat hesabı olan Ziraat Bankası Altunhisar Şubesi nezdindeki TR18 0001 0009 7900 0010 0057 27 İBAN no.lu hesaba EFT veya nakden ödeme yapabilirler. Banka kanalıyla yapılan geçici teminat bedellerinin ihaleden önce Altunhisar Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine muhasebeleştirilmesi zorunludur.

8- Satış yapılacak taşınmazlardan, peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

9- 2. maddedeki sayılan belgelerin aslı veya yetkili kurumlarca onaylanmış örneği istekliler tarafından temin edilecek olup belgesi eksik olanlar ihaleye alınmayacaktır.

10- İhale ile ilgili bilgiler <http://nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

11- İdarenin telefon numarası: (0388) 611 2822

**İLAN OLUNUR**